
31-LAUNAGUET-COMMUNE DE LAUNAGUET-RENOVATION DES TOITURES DE L'ECOLE DES SABLES - BATIMENT CANTINE M

Date d'émission 14/06/2023
N° d'affaire : 22011240000039
Référence chrono : CT/11240/0623/0263
Version : 2

*Annule et remplace version : 1
En date du : 08/04/2022
Référence chrono : 11240/0422/0090*

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Fanny BOURRET
Tél. +33 6 15 24 03 16
Email : fanny.bourret@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION TOULOUSE
Pôle Construction&Immobilier Midi Pyrénées
3 Rue Jean Rodier
31400 TOULOUSE
+33 5 62 16 73 10

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	5
4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	6
5. MISSION L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES	8
6. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES	8

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°220111240000039, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Le présent rapport comporte au total 17 avis, dont :

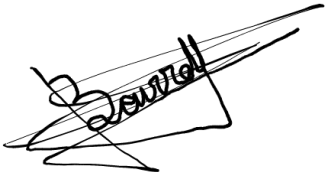
16 avis favorables

1 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Fanny BOURRET Responsable d'Affaire	

14/06/2023

Ce rapport à été édité par : Fanny Bourret

Ce rapport a été transmis à :

- [Pascal MUGUET / dst@mairie-launaguet.fr](mailto:dst@mairie-launaguet.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Pascal MUGUET
MAIRIE DE LAUNAGUET
95 chemin des Combes
31140 LAUNAGUET

2.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

97 chemin de Boudou
31140 LAUNAGUET

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Rénovation des toitures des bâtiments de l'Ecole des sables. Les toitures concernées par la rénovation sont :

- Bâtiment restauration,
- Bâtiment 3a,
- Bâtiment 3b,
- Bâtiment 2.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : *non renseigné*
- Durée prévisionnelle des travaux : 8 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 13/01/2022

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
Rapport analyse amiante - 871203_ap_1630305469.pdf	04/04/2022
CCTP_Lot_01_Couverture_Ventilation_V2.pdf	04/04/2022
RAPPORT AVANT_PROJET_0.0.pdf	04/04/2022
Rapport amiante - 871203_at_1630314000.pdf	04/04/2022
Rapport Plomb - 871203_pt_1630314000.pdf	04/04/2022
CALENDRIER.1.0.pdf	24/04/2023
ESTIMATIF.pdf	24/04/2023
CCTP.1.0.pdf	24/04/2023
CDPGF.xlsx	24/04/2023

4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS 4.1.1 Existence de documents définissant de manière précise ce programme : <i>Rénovation des toitures de l'école des sables :</i> - Bâtiment restauration - Surface : 192,10 m ² - Bâtiment 2 - Bâtiment 3 - Bâtiment 3a. 1- Démantèlement déconstruction 2- Conservation soignée des existants pour utilisation postérieure 3- Pose de couverture en panneau sandwich isolant 4- Gestion des eaux 5- Ventilation.	F		
4.2 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS 4.2.1 Existence de documents définissant les existants 4.2.1.1 Indication des existants sur le plan de masse: <i>Selon CCTP.</i> 4.2.1.2 Indication de la hauteur des existants: <i>Hauteur des bâtiments < 3,5m</i> 4.2.1.3 Définition précise des existants et de leur état de conservation: - Bâtiment 1 (Restauration) : Couverture bac acier avec isolation polyuréthane, - Bâtiment 2 : Plaque fibrociment avec isolant polyuréthane, - Bâtiment 3 : Plaques fibrociment avec isolant polyuréthane, - Bâtiment 3a : Toiture béton avec étanchéité avec isolant polyuréthane. *Détail des existants bâtiment 1 - Restauration : - Couverture existante de type bac acier 2 pentes avec une pente d'environ 28°. - Support existant de type charpente bois traditionnelle. - Etanchéité de type bicouche élastomère sur isolant polyuréthane. - Des souches de ventilation sont présentes en toiture. - Evacuation EP réalisée par gouttières en zinc.	F F F	Pas d'étude avant projet réalisée pour les bâtiments 2 et 3.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>- Couverture sous charpente : faux-plafond démontable en dalle vinyle blanche environ 60/60 mm, isolant thermique en laine de verre d'environ 100 mm et une lame d'air d'environ 150 mm</p> <p>*<i>Détail des existants Laverie, réserves et office : faux-plafond non démontable à priori en plaque de BA13 ou BA14.</i></p> <p>4.2.1.4 Investigations prévues pour reconnaître les existants: <i>Investigation amiante - Réalisée le 26/08/2021 pour le bâtiment 1.</i> <i>Investigation plomb - Réalisée le 26/08/2021</i> <i>Rejet des eaux pluviales dans le domaine public.</i></p> <p>4.2.2 Examen de l'état apparent des existants</p> <p>4.2.2.1 Constat officiel de l'état apparent des existants: <i>Bâtiment 1 :</i> <i>* Ossature support : les parties visibles ne présentent pas de désordre apparent.</i> <i>* Couverture : les parties visibles présentent quelques désordres :</i> <i>- Film de protection et isolant érodés,</i> <i>- Absence de gouttières et de descentes pluviales versant sur rue,</i> <i>- Sous-dimensionnement des descentes pluviales,</i> <i>- Lame d'air de la toiture froide ne semble pas être ventilée ce qui peut-être source de condensation dans le plénum et à terme dégrader l'isolant thermique. Par ailleurs l'isolant thermique ne dispose pas de pare-vapeur.</i> <i>* Infiltrations : des traces d'infiltrations sur le mur de façade dont le versant de couverture ne présente pas de gouttière.</i> <i>* Ventilation : L'implantation des bouches d'aspiration ne permet pas un brassage efficace de tout le volume.</i></p> <p>4.2.3 Influence des existants sur la construction:</p> <p>4.3 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</p> <p>4.3.1 Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet:</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Pas de diagnostic réalisé pour les bâtiments 2 et 3a/b.</p> <p>Pas d'élément concernant l'état des existants pour les bâtiments 2 et 3.</p> <p>L'ensemble de la couverture existante sera déposée.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSION L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 Paramètres climatiques			
5.1.1 Vent			
5.1.1.1 Zone de vent Zone 1	F		
5.1.2 Neige			
5.1.2.1 Zone de neige Zone A2	F		
5.1.3 Pluies			
Zone I	F		
5.2 Données relatives à la sismicité			
5.2.1 Zone Très faible	F		
5.3 structure en bois ou matériaux à base de bois			
5.3.1 Charpente ou ferme traditionnelle en bois Reconstruction de la panne sablière bois traitée classe IV	F	Plan d'exécution, certificat de traitement des bois à transmettre en phase EXE	
5.4 Couverture	F	Un dossier d'exécution sera à nous fournir, notamment : - Note de calcul, -Fiches techniques.	
5.4.1 Chéneaux	F	Dossier technique nous sera transmis en phase EXE.	
5.4.2 Gouttières	F	Dossier technique nous seras transmis en phase EXE	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	6.1 GENIE CLIMATIQUE			
	6.1.1 INSTALLATIONS DE VENTILATION	S	Dossier EXE sur la VMC nous sera transmis en précisant le cheminement du réseau.	18

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet